

¿POR QUÉ PEDIR UN PRÉSTAMO FHA?

Hay muchas razones para pedir a su acreedor un préstamo de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration - FHA) en lugar de tomar un préstamo convencional o costoso y arriesgado a sobre tasa. Por qué no aprovecha uno de los muchos beneficios y protecciones que sólo aporta la FHA:

ES MÁS FÁCIL CALIFICAR - Como la FHA asegura su hipoteca, las instituciones de crédito están más dispuestas a dar préstamos con menos requisitos de calificación, por lo que es más sencillo calificar.

CRÉDITO NO TAN PERFECTO - Aunque haya atravesado problemas de crédito, como una quiebra, es más fácil que usted califique para un préstamo FHA que para uno convencional.

ANTICIPO BAJO - Tenemos un anticipo bajo del 3%, y ese dinero lo puede obtener de un familiar, empleador u organización de caridad. Otros préstamos no permiten esto.

CUESTA MENOS - Muchas veces, los préstamos FHA tienen tasas de interés competitivas porque los préstamos están asegurados por el gobierno federal. Siempre compare un préstamo FHA con otros tipos de préstamos.

LE AYUDAN A CONSERVAR SU CASA -

La FHA existe desde 1934 y seguirá aquí para protegerlo cuando otros le den la espalda. Si tiene dificultades después de comprar su casa, la FHA tiene muchas opciones para ayudarlo a conservarla y evitar la ejecución hipotecaria.

Gracias a la Ley de Estímulo Económico de 2008 recientemente aprobada, la FHA puede aumentar temporalmente sus límites de crédito y asegurar hipotecas más grandes en áreas de alto costo en el país. Dependiendo del lugar donde desee comprar una casa, podría recibir un préstamo hasta de \$729,750. Sin embargo, esta legislación actualmente sólo estará en vigor hasta enero del 2009; después el límite máximo del préstamo volverá a fijarse en \$362,790. ¡Así que actúe ya!

Comprar una casa significa más que hacer los pagos mensuales. ¿Por qué no pedir un préstamo FHA que le ayude a comprar su casa y también a conservarla? Diga a su institución de crédito que quiere un préstamo FHA por todas las razones anteriores. FHA es una elección inteligente.

Llámenos hoy con todas sus preguntas de título y escrow

619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com