

¿QUÉ ES CRÉDITO?

¡Felicitaciones! Usted ha decidido tener una vivienda propia. Antes de postular para un crédito hipotecario, usted debiera revisar su historial de crédito ya que es una herramienta que las entidades de crédito usan para determinar si van a otorgarle un préstamo.

Para ver su historial de crédito, puede solicitar un informe de crédito: a través de su institución de crédito o uno de las principales agencias de información comercial, Equifax, Experian y TransUnion. El informe de crédito es una mirada a la manera en que usted administra sus finanzas. Enumerará cada préstamo que usted haya obtenido junto con toda tarjeta de crédito que haya abierto, qué saldo tiene en cada una y si ha pagado oportunamente.

Usted debiera revisar su informe de crédito atentamente y verificar que no haya imprecisiones. Si se han incluido tarjetas de crédito que no ha usado -- y usted ya cerró esas cuentas -- llame a la compañía o agencia de información comercial y haga que las eliminen de su informe de crédito. Amortice toda la deuda que pueda antes de solicitar un préstamo.

Corregir errores habitualmente es fácil y lidiar con ellos antes de conversar con una entidad de crédito puede contribuir a que usted reciba su crédito hipotecario más rápidamente. Sólo contacte a su compañía de crédito y pídale que corrijan cualquier error con las agencias de información comercial y que le envíen un comprobante por escrito para su archivo personal. Su entidad de crédito puede querer ver este comprobante y usted ahorrará tiempo si ya la tiene incluso antes de llegar a su oficina.

Su historial de crédito determinará su puntaje para crédito, que es una clasificación que indica a una institución de crédito si usted presenta un buen nivel de riesgo.

Los factores que determinan su puntaje para crédito son:

- Su historial de pagos
- El monto de dinero que usted adeuda
- Extensión de su historial de crédito
- Qué nuevos créditos ha obtenido
- Los tipos de crédito usados

Luego de que se haya ocupado de su informe de crédito, su próximo paso es reunirse con entidades de crédito y ser precalificado para un préstamo.

Experian - 1-888-EXPERIAN (397-3742)

Equifax - 1-800-997-2493

Trans Union - 1-216-779-2378

Llámenos hoy con todas sus preguntas de título y escrow

619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com