

## LA BÚSQUEDA DE VIVIENDA

Inicie la búsqueda de su vivienda hallando a un buen agente de bienes raíces. Pueden ayudarlo a encontrar una vivienda que se ajuste a su presupuesto y a las necesidades de su familia así como también guiarlo a través del proceso de compra de una vivienda hasta el cierre del trato.

La búsqueda de una vivienda incluso con un agente de bienes raíces puede ser entusiasmante y también abrumador. Si usted ya ha sido preaprobado para un préstamo, usted sabrá cuánto puede financiar de la vivienda. Ahora sólo tiene que encontrar la vivienda.

A veces es más fácil partir con una lista soñada de todo lo que usted desea en una vivienda, desde el barrio hasta el número de dormitorios y baños. Divida esa lista en dos: los atributos imprescindibles y los negociables. Si ustedes son una familia con dos niños, un niño y una niña, en su lista de imprescindibles debe haber tres dormitorios. Un atributo negociable podría ser una habitación para huéspedes o un dormitorio principal en suite de gran tamaño. ¿Es importante estar cerca de una escuela? ¿De los centros de compra? ¿Del trabajo? ¿O del transporte? ¿Qué es una distancia aceptable desde cada uno? Estas son todas las consideraciones al momento de buscar una vivienda.

Dedique algunos fines de semana a visitar casas abiertas: mientras más viviendas vea, más aprenderá sobre lo que usted quiere y lo que cada casa tiene para ofrecer.

Cuando recorra una vivienda, mírela objetivamente desde el exterior hacia el interior. ¿La vivienda está en buenas condiciones? ¿Qué tal las otras viviendas en el barrio? Cuando usted entra, ¿se siente cómodo en la vivienda? ¿Hay alguna mancha visible en los muros o cielos? Si es así, podría significar un daño por agua. Trate de imaginar la vivienda con sus muebles en ella.

*Llámenos hoy con todas sus preguntas de título y escrow*

**619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com**