

## PROCESO DE CIERRE

El cierre del trato es el paso final en la obtención de su vivienda. En un lapso de tiempo muy corto, usted pondrá el título de propiedad de la vivienda a su nombre, comprobará el seguro de los propietarios de la vivienda, firmará documentos de crédito hipotecario y recibirá las llaves de su nuevo hogar.

El cierre del trato habitualmente tiene lugar en la oficina de su compañía de título, abogado u oficina para depósitos en garantía. Dependiendo de dónde viva usted, al momento de cierre del trato pueden estar presentes usted, su agente de bienes raíces, su abogado, el vendedor y su abogado.

Usted revisará y firmará muchos documentos: su agente de bienes raíces o abogado debiera revisarlos todos junto a usted. Los documentos incluirán:

- La declaración de cierre
- El contrato
- Papeles de préstamo
- Seguro de título
- Seguro del propietario de vivienda
- Título o escritura
- Pago inicial y costos de cierre del trato

### ANTES DE O EN EL MOMENTO DE CERRAR EL TRATO, USTED NECESITARÁ:

- **ESTIMACIÓN DEL COSTO DE CIERRE:** De su agente o institución de crédito, usted debiera haber recibido una estimación de los costos de cerrar el trato. Debe comprobar los costos de cerrar el trato uno o dos días antes del cierre, para conocer el monto exacto y así dar un cheque al momento de finiquitar. Necesitará un cheque certificado de su banco al momento de cerrar el trato.
- **DECLARACIÓN DE CIERRE:** La declaración de cierre muestra el monto total de efectivo que usted va a necesitar al momento de cerrar el trato, incluidos los costos de cierre. Usted debiera obtener una declaración definitiva uno o dos días antes del cierre. Tendrá que hacer arreglos para obtener un cheque certificado de su banco.
- **PÓLIZA DE SEGURO DEL PROPIETARIO DE VIVIENDA:** Generalmente necesaria para obtener un préstamo, protege al emisor del préstamo y a usted en caso de que suceda algo con la vivienda.

Una vez que los documentos han sido revisados y firmados, usted recibirá las llaves de su nueva vivienda. ¡Felicitaciones!

*Llámenos hoy con todas sus preguntas de título y escrow*

**619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com**