

PRESENTANDO SU VIVIENDA A LOS POSIBLES COMPRADORES

Su casa debe ser siempre disponible para enseñar a un comprador potencial, aunque eso puede ser algo inconveniente a veces. Su agente probablemente sugerirá que pongan una caja de cerradura en un lugar conveniente para que otros agentes también puedan enseñar su casa a los compradores. La mayoría de los agentes le hablarán por teléfono por lo menos un par de horas antes de llegar, para avisarle que va a mostrar su vivienda.

TRATE DE NO ESTAR PRESENTE DURANTE UNA VISITA. Los compradores potenciales pueden sentirse como unos intrusos si usted está en casa cuando visiten, y eso puede causar que ellos estén menos entusiasmados para ver la casa. Váyase a tomar un café, o lleve a los niños al cine o al parque. Si por alguna razón no es posible que usted salga de la casa mientras la visiten los clientes presuntos, trate de quedarse en un área de la casa no muy prominente sin moverse de cuarto a cuarto. Permite que su agente les hable, pero conteste cualesquier preguntas que el agente le hace a usted.

LA ILUMINACIÓN. Cuando usted sepa que alguien va a llegar a ver su vivienda, prenda todas las luces por fuera y por dentro ? aún durante el día. En la noche, una casa iluminada da una impresión positiva que le invita a entrar, cuando la están viendo desde la calle. Durante el día, cuando prende las luces, previene las sombras fuertes causadas por el sol y causa que las áreas más oscuras luzcan más brillantes. La casa se vera más receptiva a los compradores presuntos.

LAS FRAGANCIAS Y AROMAS. No use los atomizadores de fragancia en su preparación para los compradores que le visitan. Para tener una aroma agradable en su casa, use un quemador de popurrí o ponga una gota del extracto de vainilla en una olla, calentándola encima de la estufa. Su casa olerá a galletas de vainilla, y ¿a quien no le gusta el oler de galletas recién salidas del horno?

EL CONTROL DE LAS MASCOTAS. Si usted tiene mascotas, asegúrese de que su agente avise a los compradores en la información que incluye en el anuncio de su propiedad publicada en el Acuerdo Múltiple de Venta. Si usted sabe que va a llegar un comprador presunto, trate de salir de la casa con las mascotas mientras esté en su casa el comprador. Si esa opción no existe, ponga a las mascotas en un área en el jardín trasero donde pueden estar restringidos durante la visita. Igual, trate de poner los gatos caseros en un cuarto específico, cuando esté esperando una visita, y pegue un letrero a la puerta avisándoles que el gato está adentro. Casi siempre, un gato que vive dentro de la casa se esconderá cuando los compradores lleguen a visitar la vivienda.

EL BASURERO DE LA COCINA. Un basurero vacío, limpio y con una bolsa de plástico puesto adentro es mucho más agradable que uno que contiene muestras de lo que cenó la noche previa. Revise su casa para estar seguro que todos los basureros estén vacíos, con una bolsa de plástico adentro, y que no tengan ningún olor desagradable. Puede ser una buena idea lavar todos los basureros cada semana mientras su vivienda esté por vender. Su casa tendrá una aroma limpia y evitará la presencia de microbios.

MANTENGA LA CASA LIMPIA Y ORDENADA. Una cama bien tendida y unas flores frescas puestas en la mesilla de noche les invitará a su recámara los compradores. Pase por toda la casa un poco antes de que lleguen los posibles compradores, y recoja cosas como periódicos, vasos vacíos u otro revoltijo que puede haber dejado en los cuartos. Mantenga todo aspirado y sin polvo. Su meta debe ser que su casa parezca una casa modelo de las constructoras de vivienda ? o sea, una casa amoblada sin habitantes.

Llámenos hoy con todas sus preguatas de titulo y escrow

619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com