

VENDER UNA VIVIENDA

Vender una vivienda es una gran decisión y también una emocional. Es probable que usted haya vivido en su casa por una serie de años y haya invertido tiempo, dinero y a usted mismo en esta vivienda. La mayoría de las personas vende por un sinúmero de razones: un cambio de trabajo, la compra de una vivienda más grande porque la familia crece o el traslado a una vivienda más pequeña porque los niños crecieron y se independizaron.

Lo primero que hay que hacer al decidir que venderá su vivienda es dejar las emociones de lado y mirarla como si fuera una transacción financiera. Una vez que usted tenga eso en su mente, será capaz de pasar a la siguiente fase, "Preparar la venta de su vivienda".

PREPARING TO SELL YOUR HOUSE

Cuando usted está tratando de vender, las primeras impresiones son todo.

Trabajando desde el exterior hacia el interior, dé una mirada objetiva a su vivienda y anote cualquier mejoría que se pueda hacer. Preocuparse de las pequeñas cosas al comienzo en el proceso de venta de su vivienda puede traducirse en una venta más rápida y una oferta más alta una vez que su vivienda sea incluida en la lista.

En el exterior, parche cualquier fisura de la vereda, entrada de auto o gradas de acceso a la vivienda. Asegúrese de que las canales

estén derechas y limpias. Ponga una capa de pintura en la vivienda si el color luce sucio, desteñido o descascarado. Mantenga el césped corto y parejo. Recoja cualquier juguete, decorado de césped o material de paisajismo. Si puede hacerlo usted mismo, plante flores o instale unas macetas con flores para embellecer la entrada a la vivienda.

Cuando un comprador cruza la puerta, quiere sentirse como si ya estuviera en casa. Apele a los sentidos saludando a los visitantes con el aroma de flores frescas o bien pan o galletas recién horneadas. Abra todas las cortinas para permitir que entre la luz. Agregue espacio visual despejando la vivienda; ponga los muebles adicionales, los juguetes y otros artículos que no se usan y están arrinconados, especialmente los que se guardan en los clósets, en una unidad de almacenaje arrendada. Los compradores prospectivos mirarán en los clósets y en los muebles de cocina, así que asegúrese de que esos espacios también estén limpios. Preocúpese de las pequeñas labores de mantenimiento que usted ha querido hacer: arreglar manillas de puertas, repasar el alfombrado, cambiar las bombillas. Una de las maneras menos costosas de iluminar una habitación e incrementar el valor de una vivienda es poner una capa de pintura.

Llámenos hoy con todas sus preguatas de título y escrow

619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com