

BIENES RAÍCES IN PROPIEDAD, PREGUNTAS FRECUENTES

QUE LE RESPONDAN LOS EXPERTOS

¿Necesita respuestas a sus preguntas relativas a bienes raíces en propiedad? Deje que nuestros expertos en el tema le guíen a lo largo del proceso. Estas son las preguntas más frecuentes:

¿QUÉ ES UN REO?

Un REO, por las siglas en inglés de "bienes raíces en propiedad", es una propiedad perteneciente a un banco o compañía hipotecaria luego de haber sido objeto de una ejecución que la restituye a la entidad crediticia.

¿QUIENES SON LOS PRINCIPALES COMPRADORES DE PROPIEDADES REO?

Las ventas de propiedades REO apuntan a primeros compradores e inversionistas, así como a personas que buscan un proyecto para renovar.

¿POR QUÉ MOTIVO COMPRARÍA ALGUIEN UNA PROPIEDAD REO?

Con mucha frecuencia, los vendedores ofrecen estas propiedades "tal como están". Esto constituye una gran oportunidad para que las personas las compren y las arreglen, ya sea para usarla como residencia principal o como inversión.

¿QUÉ ES EL DEPÓSITO DE GARANTÍA?

El depósito de garantía es un depósito entregado por el comprador al vendedor como parte del precio de compra para comprometerse a efectuar una transacción o garantizar un pago.

¿SE REALIZAN MEJORAS A LAS PROPIEDADES ANTES DE LA VENTA?

Por lo general, las propiedades se venden "tal

como están", lo cual podría incluir incluso inquilinos. Sin embargo, casi el 30% de las propiedades REO han sido objeto de mejoras antes de la venta.

¿SE INSPECCIONAN LAS PROPIEDADES?

Aunque no es obligatorio, se recomienda enfáticamente al comprador que haga inspeccionar la propiedad, aunque esto deberá pagarlo de su propio bolsillo. Recuerde que el vendedor no asegura ni garantiza nada con relación al estado de la propiedad. También querrá usted una garantía de título, disponible mediante Corinthian Title.

Corinthian Title de California tiene una división especializada en REO con personal muy experimentado que la ayudará a recorrer el proceso del título de propiedad y del fondo de garantía. Llame hoy al representante de Corinthian Title para que le informe cómo proceder para que las propiedades REO puedan ampliar sus oportunidades de negocios.

Corinthian Title de California provee servicios de seguros de títulos de propiedad e información relacionada a la industria de bienes raíces e hipotecaria. Los profesionales de Corinthian Title se dedican a proveer a nuestros clientes la tecnología, las herramientas y el servicio que necesitan para tener éxito. Conozca más sobre nuestra amplísima gama de servicios de primera categoría visitando CorinthianTitle.com o bien llamando al representante Corinthian Title.

Llámenos hoy con todas sus preguntas de título y escrow

619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com