

HACER UNA OFERTA POR UNA CASA

Si usted tiene interés en una vivienda y le gustaría comprarla, usted presentará una "Oferta" al vendedor destacando lo que usted está dispuesto a pagar por ella y cualquier otra contingencia que debe ser satisfecha incluido el plazo para aceptar la oferta, la fecha de cierre del trato, la inspección de la vivienda, solicitudes materiales como mantener los electrodomésticos en la vivienda, etc. Oferta es un término muy refinado para Contrato de Venta: es un documento legalmente vinculante. Si el vendedor accede a sus términos, esté preparado para avanzar con la adquisición de la vivienda.

Su agente de bienes raíces es su defensor en el proceso de venta y le ayudará a desarrollar la mejor Oferta para presentarla al vendedor.

Al determinar el precio que usted ofrecerá por la vivienda, su agente de bienes raíces puede mirar un Análisis de Mercado Comparativo (CMA, por su sigla en inglés) que revisa otras viviendas vendidas que son del mismo tamaño incluyendo dormitorios y baños y se localizan en el mismo vecindario. Otras consideraciones incluyen la condición de la vivienda comparada con otras y cualquier otro medio de esparcimiento que la haga más

atractiva que otras viviendas en el vecindario.

Los factores de mercado también determinarán el precio de oferta. En un mercado de vendedores, usted puede estar compitiendo con otros ofertantes así que es probable que usted pague el precio de lista o más por la vivienda. Si las ventas de viviendas están bajas o el vendedor está motivado -- mejor dicho, está ansioso de vender su vivienda -- es posible que usted pueda negociar un precio más bajo por la vivienda.

Una vez que haya determinado lo que usted va a ofrecer al vendedor por la vivienda, su agente de bienes raíces lo ayudará a escribir la Oferta en un Contrato de Venta formal, que ellos darán al agente del vendedor junto con el "Anticipo" en la forma de un cheque de usted. El anticipo es un pequeño símbolo que muestra su interés por la vivienda. En general el monto es lo suficientemente grande para mostrar su seriedad pero lo suficientemente pequeño de manera que usted no pase por ninguna dificultad financiera.

Llámenos hoy con todas sus preguntas de título y escrow

619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com