

## ¿PUEDO FINANCIAR LA COMPRA?

Habitualmente la primera pregunta que se hace la gente cuando contempla comprar una vivienda es ¿puedo financiarla? Hay dos aspectos a considerar: el costo de arrendar frente al de comprar y el nivel de relación ingreso-deuda que usted tiene. Cuando se representa el costo de arrendar sin ganar patrimonio de ninguna especie sobre una vivienda frente a la compra de la vivienda, que es una de las mejores inversiones que uno puede hacer, la mayoría de las personas elegirá comprar.

Mirar desde la perspectiva financiera la relación entre su ingreso y la deuda que usted tiene es otra cuestión. Aunque su deuda sea alta en estos momentos, empezar a amortizar esa deuda sin incurrir en otra nueva puede acercarlo más rápidamente a su sueño de la casa propia.

### ORDENE LAS FINANZAS

Uno de los primeros pasos para ordenar sus finanzas es revisar su informe de crédito. Un informe de crédito enumera todas sus tarjetas de crédito y otros préstamos, cuánto saldo tiene en cada una y su historial de pago. Si hay algún error en el informe de crédito, usted puede negociar con los acreedores para lograr que sean corregidos. Si tiene alguna deuda grande, puede que usted quiera iniciar un plan de pago para reducir su

deuda antes de comprar una vivienda.

### OBTenga LA PREAPROBACIÓN PARA UN PRÉSTAMO

Cuando esté viendo posibles casas a comprar, es útil saber exactamente cuánto puede financiar esa compra de casa. Al darle la preaprobación, su banco hipotecario ha revisado todos los factores que influirían en otorgar un préstamo sobre una vivienda -- su informe de crédito, su ingreso, sus gastos y las tasas de interés actuales --, para determinar qué nivel de préstamo puede obtener usted. Con el monto preaprobado, usted puede trabajar mejor con su agente de bienes raíces para visitar viviendas dentro de su alcance.

Hay un beneficio adicional al obtener la preaprobación cuando usted está listo para presentar una oferta por una casa. Si al vendedor se le presentan dos ofertas -- la suya y la de otra familia, que puede no haber obtenido la preaprobación de un monto -- es probable que el vendedor acepte la oferta suya. Ya que usted ha sido preaprobado, el vendedor sabe que el banco le otorgará un préstamo para la casa.

*Llámenos hoy con todas sus preguntas de título y escrow*

**619-299-4800 ♦ 888-828-8490 ♦ CorinthianTitle.com**